

TOSCANA cintura di **PISA** ottima opportunità per cessione di **PIZZERIA BISTECCHERIA ANTIPASTERIA** con oltre 360 posti a sedere e 200 su terrazza - ricavi altissimi - si cede al di sotto del valore causa trasferimento 12793

TOSCANA, COMUNE DI STAZZEMA (LU), ALLE PENDICI DEL MONTE CORCHIA nota meta turistica vendiamo grazioso **ALBERGO** a conduzione familiare di **19 CAMERE** con saloni per ricevimenti e dehors per aperitivi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale 12839

TOSCANA A POCHI KM DA VOLTERRA valutiamo proposte per la vendita di **AGRITURISMO** di livello superiore con **PRODUZIONE PRODOTTI** tipici **TOSCANI BIOLOGICI** - 6 appartamenti, 2 piscine - 123 ettari di terreno con possibile sviluppo agricolo/commerciale - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale 30399

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso - su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale 12644

TOSCANA GROSSETO si valutano proposte per la vendita di avviato **RISTORANTE** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio ottima opportunità causa trasferimento 12838

MILANO ZONA SUD - cediamo con **IMMOBILE** avviata **AUTOFFICINA** con **CARROZZERIA - CENTRO REVISIONI** e **GOMMISTA** e inoltre annesso grande **AUTOLAVAGGIO SELF-SERVICE** e **TUNNEL** - richiesta molto interessante - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo 12819

PUGLIA storica **AZIENDA OLEARIA** valuta proposte di **ACQUISIZIONE DEL 20% DI QUOTE SOCIETARIE** fatturato medio annuo € 35.000.000,00 30402

PROVINCIA di ROVIGO SETTORE CEREALICOLO - affermata **AZIENDA** di riferimento esamina la cessione di un **RAMO AZIENDALE** con **RELATIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da ampio **DEPOSITO** di stoccaggio attrezzato oltre ad antistante palazzina ad uso **UFFICI** - provvista di **ALLOGGI di PREGIO** - si valuta in alternativa la eventuale vendita immobiliare a reddito garantito dalla permanenza definitiva dell'azienda in oggetto 12674

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali 30400

TOSCANA AREZZO vendiamo **CENTRO ESTETICO** aggiornato con le più recenti attrezzature - n. 6 cabine - ottimo fatturato e buona opportunità - cedono causa trasferimento 12845

PARMA CENTRO vendiamo **ATTIVITÀ CENTENARIA** molto conosciuta per la rivendita al dettaglio **FORMAGGI** e **SALUMI TIPICI** ubicazione strategica - ottima opportunità per diretti conduttori come attività definitiva 12795

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale vendiamo **AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO e PIASTRELLE** - importanti **IMMOBILI di PROPRIETÀ** di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare 12745

MILANO vicino Corso Lodi posizione strategica vendiamo storica attività ventennale di **PARRUCCHIERE UOMO/DONNA CON IMMOBILE** 30397

MILANO zona interessante **CITTÀ STUDI LAMBRATE** vendiamo **TABACCHERIA LOTTO ecc.** oggi annui circa € 150.000,00 - ottimo arredamento ideale per famiglia 12663

MODENA CENTRO vendiamo innovativa **GELATERIA** da passeggio in contesto pedonale di estrema rilevanza - ottimi arredi e attrezzature - fatturato adatto per dirette conduzioni senza ausilio di personale 30368

LOMBARDIA adiacente primarie arterie di comunicazione cediamo **STORICA AZIENDA** con **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** settore **PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE** e **VENDITA MACCHINE** settore **MECCANICA** - elevato know how ed immagine consolidata 12761

PUGLIA BARI a pochi metri dal mare in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5000 **STRUTTURA SPORTIVA** mq.500 + **VILLA** mq. 230 campo da calcetto n. 2 campi da tennis. Ottimo investimento **IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate 12851

STRADA PROVINCIALE ASTI - CHIVASSO - società proprietaria di imponente struttura di ampie superficie polivalenti e modulabili con avviate attività di **BAR VINERIA RISTORANTE PIZZERIA SALA BALLO/DISCOoteca** per 450 posti interni + dehors - area di vaste superfici con parcheggio - parco giochi bimbi e terreno adiacente edificabile - valuta proposte vendita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso 12725

RIMINI prima collina vendiamo **PICCOLA ATTIVITÀ di BAR CAFFETTERIA** provvista di cucina dedicata alla preparazione di pasticcini e prodotti da forno senza glutine - ubicazione centralissima di contesto storico paesaggistico - noto percorso turistico internazionale - investimento per attività definitiva per almeno due persone 30344

SANT'AGATA BOLOGNESE (BO) posizione centralissima vendiamo piccolo ed attrezzato **CENTRO ESTETICO** completo di attrezzature ed impianti certificati - modico costo di affitto - clientela fidelizzata - cifra di vendita irrisoria causa trasferimento 30387

OLTREPO' PAVESE (PV) zona collinare - panoramica - stupendo **AGRITURISMO** con 2 strutture immobiliari indipendenti camere ospiti con servizi completi + **BAR RISTORANTE** + doppia abitazione gestori - box cavalli + vigneto di 2 ettari produzione vini **DOC** tutto in corpo unico perfettamente funzionante a pochissimi km da Casteggio - vendesi attività e immobile a prezzo molto inferiore al valore - ideale per **RSA - CASA FAMIGLIA** 12701

ROMA CENTRO STORICO vendesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE** con incassi importanti massima riservatezza 12852

TOSCANA in nota **LOCALITÀ TURISTICA** in **PROVINCIA di PISTOIA** valutiamo proposte per vendita di noto e caratteristico **RISTORANTE** all'interno di **IMMOBILE** in passato adibito a teatro di mq 250 oltre a soppalchi privè - fatturato già importante incrementabile con eventi comici/dancing/teatrale ottima opportunità - cedono causa mancato ricambio generazionale 12846

BOJANO (CB) avviata attività di **BAR PASTICCERIA PIZZERIA** con annesso laboratorio per produzione di torroni, confetti, uova pasquali - prospiciente strada statale ad alta percorrenza - ottimi fatturati 12391

ITALIA - ZONA ASTI - importante **SALUMIFICIO ARTIGIANALE** - immobile di proprietà superfici polivalenti con celle stagionatura e locali refrigerati ampio parcheggio privato - vendita **INGROSSO** e **DETTAGLIO** con spaccio diretto - causa ritiro attività società cede attività ed immobile 12840

BOLOGNA PROVINCIA vendiamo **RISTORANTE DISCOTECA** con **PISCINA** - patrimonio immobiliare di pertinenza ubicato in contesto medio montano strategico privo di concorrenza - investimento di sicuro interesse 30380

In nota località **PROVINCIA di MANTOVA** cedes con **IMMOBILE** storico **RISTORANTE** e **B&B** - locale estremamente curato con ampi spazi e perfettamente strutturato - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo 12849

(AQ) vendiamo **STRUTTURA PARAOSPEDALIERA** di ultima generazione garantendo un reddito da locazione commerciale di sicuro interesse - opportunità esclusiva per società di gestione immobiliare patrimonializzate si esamina inoltre la vendita contestuale o separata di relativa azienda caratterizzata da eccellenza ed avviamento consolidato 30389

TOSCANA ZONA DEL CHIANTI CLASSICO valutiamo proposte per vendita **AGRITURISMO** formato da **9 APPARTAMENTI** oltre al locale **RISTORANTE** con 7,5 ettari ricavi consolidati da oltre 20 anni con turismo proveniente dal nord Europa ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale 12813

ITALIA in posizione panoramica e turistica - tra colline e vigneti **DOC** - importante crocevia **TRA MILANO GENOVA E TORINO** - a breve distanza dall'outlet più grande d'Europa - vendesi splendida **TENUTA** con attività ricettiva - **RISTORAZIONE** e **TERRENI AGRICOLI** - ottimo investimento documentabile 12841

BASSO LAZIO (FR) vendesi splendida **STRUTTURA** da poco ristrutturata con attività di **MOBILIFICIO - IMMOBILE** riconvertibile in struttura ricettiva / alberghiera o appartamenti 12395

MILANO Viale Monza/Stazione vendiamo con **IMMOBILE** attività di **RISTORAZIONE** circa 80 posti - ideale anche come locale serale **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare 12713

CAMPANIA - PROVINCIA DI SALERNO rinomato **RISTORANTE** con ottima clientela cedes 12850

CREMONA CENTRO cedes con **IMMOBILE** avviata **PIZZERIA NAPOLETANA** con ristorazione - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni notevoli incassi ulteriormente incrementabili richiesta estremamente interessante 12847

ADIACENTE MILANO cediamo **ATTIVITÀ STREET FOOD** con attrezzature completissime know-how esclusivo e trasferibile all'acquirente - immagine di prestigio 12814

BRIANZA LECCESE storica **PIZZERIA BIRRERIA** con licenza **TABACCHI** - ampie superfici - parcheggio privato - appartamento soprastante 12806

MILANO (ZONA VITTORIA) splendida **GELATERIA CAFFETTERIA** vendesi enormi prospettive richiesta equa 12835

IMPORTANTE CITTÀ TURISTICA - LAGO MAGGIORE (VB) cedes avviato **PANIFICIO PASTICCERIA** con annessa **RIVENDITA** - ampio **LABORATORIO** completamente attrezzato - ottimo volume di affari incrementabile - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 12542

TORINO SECONDA CINTURA in rinomata località collinare si cede causa trasferimento per motivi familiari avviato **LABORATORIO PRODOTTI DA FORNO** e **PIZZERIA ASPORTO** con area **DEGUSTAZIONE** e zona dehors fatturati e giro d'affari dimostrabili - affare unico anche **DROGHERIA** e **FORMAGGI INTROVABILI** 12830

PROVINCIA NOVARA - adiacente lago Maggiore società cede avviato **SUPERMERCATO ALIMENTARI** di mq. 600 - superfici polivalenti e modulabili con laboratori attrezzati - ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare 12733

TOSCANA in **PROVINCIA di AREZZO** valutiamo proposte per vendita **FABBRICA PRODUZIONE E LAVORAZIONE ORO-ARGENTO-ACCIAIO** con esperienza trentennale - ottimo fatturato relativo alla manifattura - ottima opportunità causa mancato ricambio generazionale 30404

PUGLIA PALO DEL COLLE (BA) cedes **LOUNGE BAR ROSTICCERIA TAVOLA CALDA** con ottimo avviamento 16 coperti interni su strada principale ad alta percorrenza - vicinanza scuole e uffici 12754

VARESE posizione semicentrale di passaggio vendiamo **STORICO RISTORANTE/PIZZERIA** con parcheggio privato - ampio dehors estivo - ideale per conduzione familiare con incassi incrementabili 12831

REGGIO EMILIA PROVINCIA imperdibile opportunità per nuclei familiari vendiamo **GASTRONOMIA CON PIZZERIA** annessa - ottimo avviamento con fatturati in costante crescita - posizione di estrema rilevanza commerciale - provvista di ampio parcheggio e di forte passaggio su gomma e pedonale 30410

TOSCANA - PROVINCIA di SIENA in rinomato centro turistico si valutano proposte per la vendita di attività di **PANETERIA PASTICCERIA** con attrezzatissimo **LABORATORIO** per la produzione per il proprio centro vendita ed altri rivenditori - ottima opportunità per la posizione centrale invidiabile oltre all'elevato fatturato 30385

PROVINCIA VARESE - zona Malpensa in residenza storica completamente ristrutturata - in contesto paesaggistico unico a due passi da Milano - cediamo in **AFFITTO D'AZIENDA** splendido **RISTORANTE** 40 posti + esterni - vero affare per famiglia - cura dei dettagli in ambientazione esclusiva - richieste referenze 12625

CASERTA (CE) cedes rinomato **RISTORANTE** con cucina prelibata e tradizionale 30403

RIMINI PROVINCIA SAN LEO a 6 km dalla Repubblica di San Marino in posizione panoramica vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** costituita da oltre 48 ettari suddivisi in 28 ha di seminativo, pascolo arborato, boschivo, aree rurali, fabbricato rurale (stalla mq. 200, fienile mq. 100, abitazione mq. 100) - terreno di medio impasto tendenzialmente argilloso - ottima esposizione solare - opportunità di sicuro interesse per l'attivazione di agriturismo/allevamenti di bestiame allo stato brado 30342

MILANO CORSO BUENOS AIRES - **POSIZIONE** di assoluto **INTERESSE COMMERCIALE** - anilistone uscita **MM1** - cedes **CONTRATTO di LOCAZIONE** valido 11 anni - idoneo molteplici attività commerciali di prestigio anche di franchising - escluso attività di food - disponibilità immediata 12827

PROVINCIA di BERGAMO graziosa **TABACCHERIA-GIOCHI-SUPERENALOTTO** - aggi complessivi € 100.000,00 circa - possibilità di bar intercomunicante - esamina proposte di cessione 30255

TOSCANA importante centro in **PROVINCIA di AREZZO** - valutiamo vendita **BAR TABACCHI** con importanti incassi in zona centrale - le 2 attività possono essere vendute anche separatamente 12741

PROVINCIA di NAPOLI cedes decennale **ATTIVITÀ di PRODUZIONE DISPOSITIVI TECNICI ORTOPEDICI** - convenzionato con enti pubblici - ottimo fatturato 12735

CESANO MADERNO (MB) vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** di circa 3.000 mq coperti su tre piani - ideale per molteplici usi in perfetto stato di manutenzione - ubicato immediate vicinanze arterie di comunicazione 12719

TORINO zona **PIAZZA STATUTO** vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 150 attualmente attività di **MARKET ALIMENTARI** aperto da oltre 40 anni - posizione unica introvabile nel suo genere - ottimo affare 12654

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedes avviatissimo e grande **RISTORANTE** locale ottimamente strutturato con ampio dehors utilizzabile tutto l'anno - ubicato su strada di grande collegamento - garantisce un'ottima opportunità lavorativa - richiesta molto interessante 30377

BOLOGNA - ubicazione centrale di estrema importanza vendiamo **NEGOZIO** specializzato in **PRODOTTI SALUTISTICI BIO** - con annessa **CAFFETTERIA BAR** dedicata alle pause pranzo, spuntini, aperitivi impostata con chiusura serale e domenicale 12801

ITALIA SARDEGNA o 50 km da **CAGLIARI** proponiamo **RISTORANTE AFFITTACAMERE** il complesso sorge su una superficie complessiva di mq. 25.000 in piacevole contesto tra macchia mediterranea e alberi d'ulivo con vista mare sulla costa sud-orientale possibilità ampliamento con destinazione turistico ricettivo - ottimo investimento 12782

MODENA PROVINCIA storica attività di **PASTICCERIA BAR CAFFETTERIA** provvista di ampio **LABORATORIO di PRODUZIONE** esamina la vendita aziendale - clientela prettamente diurna ambiente raffinato - ubicazione centrale strategica - opportunità esclusiva per nuclei familiari 30340

CALTAGIRONE (CT) cedes **AZIENDA AGRICOLA** di 10 ettari - irrigua con **VIGNETO, ULIVETO** e **CAPANNONE** di mq. 520 con **FABBRICATO RURALE** di 450 mq. 12746

BERGAMO PROVINCIA affermata e certificata **CARPENTERIA in FERRO PESANTE e LEGGERA** con consolidato e importante fatturato valuta concrete proposte di cessione **QUOTE SOCIETARIE** e **IMMOBILIARI** - trattative riservate 30187

VITERBO vendesi splendida piccola **AZIENDA AGRICOLA** con **RISTORAZIONE** in attività - produzione **OLIO, VINO, ORTICOLE** - ottimo affare 12751

CAMPANIA - PROPRIETÀ con avviata attività di **ALLEVAMENTO** - ottimo fatturato - cedes 12766

RINOMATA LOCALITÀ A SUD DI TORINO per raggiunti limiti di età si cede **RISTORANTE PIZZERIA** in location esclusiva unica nel suo genere - situata in pieno centro in villa colonica di 2 piani con balconi e pertinenze esterne come dehor - clientela assodata - fatturati dimostrabili 30393

NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO importante clientela prevalentemente estera - per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro - valuta serie proposte con **PARTNER FINANZIARIO - JOINT-VENTURE** 12758

ITALIA SARDEGNA o 50 km da **CAGLIARI** proponiamo **RISTORANTE AFFITTACAMERE** il complesso sorge su una superficie complessiva di mq. 25.000 in piacevole contesto tra macchia mediterranea e alberi d'ulivo con vista mare sulla costa sud-orientale possibilità ampliamento con destinazione turistico ricettivo - ottimo investimento 12782

MEDIO ADRIATICO (MC) **AGENZIA VIAGGI** certificata **UNI EN ISO** altamente specializzata in business travel - elevata professionalità - clientela fidelizzata esamina la vendita anche graduale - garanzia di affiancamento ed assistenza - acquisto adatto per addetti del settore 30063

PROVINCIA TORINO all'interno di importante centro commerciale cediamo **NEGOZIO di ERBORISTERIA** affiliato a noto franchising leader assoluto in Italia ottimo fatturato dimostrabile richiesta di sicuro interesse 30094

Cedes avviato **BAR - RISTORANTE - PIZZERIA** con ottimo fatturato in centro commerciale alle porte di **CASERTA** 12762